

VORSCHLAG NEUBEBAUUNG



VORSCHLAG NEUBEBAUUNG

VARIANTE 1



VORSCHLAG NEUBEBAUUNG

VARIANTE 2



**VORSCHLAG NEUBEBAUUNG**  
Neubau nach Abstimmung der Planung nach städtebaulicher Verträglichkeit  
- Hauslandschaft  
- Sichtbeziehungen  
- Verkehr / Erschließung

Keine Hanganschnitte, Topographie erhalten  
Keine unübersichtlichen Ein- und Ausfahrten

Entsiegelung der Flächen  
Verbesserung Angebot Freiluftgastronomie, mehr Aufenthaltsqualität

Gestaltung Kirchenumfeld  
Kirchenfriedhof wieder belegen

Sanierungsverdacht Anwesen FL.Nr. 49/2

Staatsstraße als übergeordnete Straße  
deutlich abgrenzen von Einmündung Kirchplatz / Taubenstr. - z.B. Aufpflasterung

Vorgeschlagene Erweiterung Kirchplatz

Neugestaltung Kirchplatz  
- Platzcharakter / Aufenthaltsangebot  
- Verkehrsberuhigung / Belagsmaterialien  
- Möglichkeit Bodenordnung

Überquerungshilfe Kirchplatz - Schule

Glöner-, Münchner Str.  
Ausbildung Straßenverlauf nach ggf. Höhenkorrektur  
Abstimmung mit Fachplanung  
Hochwasserschutz

Homogenität Gehwegflächen durch einheitliche Materialien

Neuordnung Lage Bushaltestellen und Fußüberwege  
Kurzparker im Zeittakt

Sanierung der Friedhofsmauer  
Neugestaltung der Eingangssituation

Sanierung Wehr ggf. Umgestaltung als Fischtreppe

Sanierung bachbegleitender Uferbereich und Stege

Sanierung Brücke

Rückbau Gehweg

Engstelle Staatsstr. entschärfen geringfügige Bodenordnung

Ergänzen Ortsrandeingrünung überalterter Bestand

Bachweg Gestaltung als einfacher Anliegerweg, Naturnahe Bachufergestaltung

Keine Störung der Topographie im Bereich Einmündungen und Freiflächen durch Nebenanlagen und Stellplätze

Gestaltung Einmündung Sanierungsverdacht Brücke

Korrektur des Straßenverlaufs Grafinger Str.  
- Trennung der Verkehrsebenen  
- Gestaltung Übergang Doblachstr. / Engstelle  
- Fußgängersicherheit  
- Abstimmung mit geplanten Freianlagen Fl. Nr. 20

Ersatzbau/Sanierung

Ökologische Ausgleichsfläche

Vorgeschlagene Sanierung Fassaden

Naturnahe Gestaltung der Uferbereiche

Schaffung durchgehender Fußwegeverlauf  
Ordnung der Verkehrsarten

Ordnung bauliche Entwicklung konzeptionell festlegen

Herstellen Fußwegeverbindung zum Ortskern

Extensiv gepflegte Bachuferbereiche  
Anbaufreie Zone

Stützmauer vorblenden, bzw. erneuern

Gestaltung Übergang Rathausstr.  
Anspruch dörf. Erschließungsstraße  
Verkehrsberuhigung

Verkehrsberuhigung Rathausstrasse  
Rückbau, versiegelte Flächen reduzieren  
Gehweg 1-seitig ausreichend

Neugestaltung Rathausvorbereich  
- Platzcharakter, Aufenthaltsqualität  
- Belagsmaterialien  
- Verkehrsberuhigung

Ordnen Straßenbegleitgrün  
Neuausbildung Straßeneinmündung  
und Gehwegabschluß fahrgenomische Verbesserung

Moosach

Moosacher Bach

Moosacher Straße

Münchner Straße

Glöner Straße

Rathausstr.

Doblachstr.

Feuersch.

SCHULE

PFARRHEIM

KAPELLE

FRIEDHOF

BATHALIS

FEUERWEHR

KIRCHE

GASTHOF

BANK

BEKLEIDUNG

METZGEREI

KRIEGERDENKMAL

MEHRZECKWALLE

öffentlicher Fernsprecher Moosach

Hallestelle Schubus

Partplatz

OFFENTL. KINDERSPIELPLATZ